

伊賀市空き家情報バンク物件登録申込書

(宛先) 株式会社まちづくり伊賀上野 空き家情報バンク事務局

物件登録申込者

住所 連絡先 ()
氏名 印 携帯 — —

私は、伊賀市空き家情報バンクに物件（土地・建物）を登録したいので、別紙「伊賀市空き家情報バンク物件登録規約」を承諾の上、次のとおり申込みます。

添付書類：位置図（住宅地図）、公図、登記事項証明書（コピー）等

物件名			所在地	伊賀市上野 町 番 号	
物件概要	土地	登記簿面積	m ²	実測面積	m ²
	建物	構造	造 葺き 階建て		
		建築年次	明治・大正・昭和 年頃 ・ 不明		
		現在の用途	住宅、店舗、併用住宅（店舗・事務所・作業場） その他（ ）		
		利用状況	1. 利用中（明渡可能日： 年 月 日） 2. 空き家（ 年頃から）		
種類（○で囲む）	賃貸 希望		売却 希望		
希望条件概要 (以上は、物件資料があれば記入不要)	月額賃料	. 万円	売却額	. 万円	
	敷金	. 万円	最適用途		
	敷引	. 万円	その他		
	その他				
申込者の権利関係	1. 土地（及び建物）所有者 2. 建物所有者（土地は賃貸借） 3. 仲介業務契約に基づく業者 4. その他（ ）				
仲介業者 (不動産業者)	住所				
	社名	印			
	連絡先	担当者名			
	登録に係る承諾	1. 登録の承認を得ている 2. 登録の承認を得る予定である（予定日 年 月 日頃）			

※ 本書は2部（正副）作成して下さい

□伊賀市空き家情報バンク事務局記入欄

確認	登録記帳	受付者	登録番号
			—

伊賀市空き家情報バンク物件登録規約

(目的)

この規約は、伊賀市空き家情報バンク事務局が、登録物件の申込者から物件登録の申込を受けたときに、両者の関係をより明確にするとともに、登録申込者と利用申込者とのトラブルの回避を目的として定めるものである。

(用語の定義)

バンク事務局：株式会社まちづくり伊賀上野に設置する「伊賀市空き家情報バンク事務局」をいう。

登録物件：伊賀市に所在する、利活用希望の物件（土地・建物・店舗）をいう。

登録申込者：登録物件の所有者又は代理人、若しくは仲介依頼を受けた者をいう。

利用申込者：登録物件の利活用を希望する者をいう。

仲介業者：登録物件の所有者又は代理人から物件の仲介依頼を受けた者をいう。

諸契約：登録物件の売買契約、賃貸契約等をいう。

(仲介業務の資格者)

登録申込者と利用申込者との仲介業務は、宅地建物取引業の免許を有する仲介業者が行わなければならない。

(信義則の遵守)

登録申込者は、利用申込者に対して信義誠実の原則に則り対応しなければならない。

(免責)

登録申込者は、利用申込者との交渉及び諸契約、並びにそこから生ずるトラブル（契約後も含め）について、株式会社まちづくり伊賀上野及び同社情報バンク事務局は直接関与しないことを承知の上で申込みをするものとする。

(事務手数料の取扱い)

登録申込者は、登録物件に関して仲介が成立した場合、事務手数料として、賃貸、売買に拘わらず1物件につき仲介手数料の10%もしくは上限20,000円（消費税別）を株式会社まちづくり伊賀上野に支払うものとする。

(附則)

この規約は、平成26年10月27日より施行する。

伊賀市空き家情報バンク物件登録抹消届出書

(宛先) 株式会社まちづくり伊賀上野 空き家情報バンク事務局

申込者

住 所

連絡先 ()

氏 名

印 携 帯 — —

伊賀市空き家情報バンクの物件登録を抹消したいので、次のとおり届出します。

物件名			
物件の 所在地	地 番	伊賀市	
	住居表示	伊賀市	
登録抹消の 理由	1. 権利の異動による 2. その他 _____ _____ _____		
仲 介 不動産会社	住 所		
	社 名		
	連絡先		担当者名
	登録抹消に 係る承諾	1. 登録抹消の承認を得ている 2. 登録抹消の承認を得る予定である (予定日 年 月 日頃)	
備考			

※ 伊賀市空き家情報バンク事務局記入欄

確認	抹消記帳	担当	登録番号
			—

伊賀市空き家情報バンク利用登録申込書

(宛先) 株式会社まちづくり伊賀上野 空き家情報バンク事務局

申込者

住 所 _____ 連絡先 () _____
氏 名 _____ 印 携 帯 _____

次のとおり、伊賀市空き家情報バンクを利用したいので申込みます。

利用の目的		
希望する町家の概要	地区	
	規模	
	用途	
	備考	
利用の方法等	用途	1. 居住用 2. 定期的利用（週末のみ利用等） 3. 業務用（小売店・飲食店・事務所・その他（ ）） 4. その他（ ）
	売買	希望価格 円位
	賃貸	希望家賃額（月額） 円位
その他 希望条件		
備考		

※ 伊賀市空き家情報バンク事務局記入欄

確認	抹消記帳	担当	登録番号
			—